



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-1523-CPI-5/2022
Zavodni broj:351-182/2022
Datum:28.11.2022. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Selviji Ramović , preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136.142. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.68/2019) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E o izmeni građevinske dozvole

Izdaje se Selviji Ramović u Sjenici , ulica „Kej Mira” bb, rešenje o izmeni građevinske dozvole za izgradnju slobodnostojećeg-višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti (P+2+Pk), kategorije B klasifikacionog broja 112221 , ukupna bruto površine iznosi 768,07 m² i nkp (neto korisna površina) 650,39 m²,ukupna površina parcele 452m² na katastarskoj parceli broj 287/12 KO.Sjenica, u ulici „Kej Mira” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „HS Projekt,, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Projektni Biro „Arhitekt , iz Prijepolja sa odgovornim projektantom Mirsadom Šantićem dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300275903. Izmjena lokacijskih uslova I građevinske dozvole je neophodno zbog **priključenja na elektroenergetsku mrežu izdato za jedan priključak od 16A a za objekat prema projektu potrebno je 9 priključaka za devet stanova po 16A I 3 priključka za :zajedničku potrošnju,kotlarnica I višenamenska prostorija.**

Planirana investiciona vrednost radova je 34.925.943,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova .

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Selvija Ramović iz Sjenice , podnela je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izmenu građevinske dozvole za višeporodični stambeni objekat spratnosti (P+2+Pk) na katastarskoj parceli broj 287/12 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-210/2022 od 14.11.2022.godine ; ROP-SJE-1523-LOCH-4/2022;
- 5.List nepokretnosti broj 4117 od 23.11.2022.godine;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje ;
- 9.Odgovor Javnog predudzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 801/2022 od 24.11.2022. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o izmeni rešenja građevinskoj dozvoli za višeporodični stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135.142 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :
Osman karišik,dipl.pravnik